
04001391403950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **139**

14 Μαρτίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1378 ΕΠΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 8.12.88/10.3.89 (ΦΕΚ 147Δ).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α) όπως η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάσθηκε στους Περιφερειακούς Διευθυντές με την παρ. 15 άρθρο 6 του Ν. 2240/94.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το από 8.12.88/10.3.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 147Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Δήμου Πολυγύρου.

6. Τις αποφάσεις Δ. Συμβουλίου Πολυγύρου

160/5.8.93 που αφορά το Ο.Τ. 103

17/28.1.93 που αφορά το Ο.Τ. 94

60/1.4.93 που αφορά το Ο.Τ. 40 (πάρκο Γυμνασίου)

16/28.1.93 που αφορά το Ο.Τ. 175

161/5.8.93 που αφορά Ο.Τ. 134 (προστασία αποχετευτικού αγωγού)

197/3.11.94 που αφορά τα Ο.Τ. 145-146.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ. ΠΕΧΩ Χαλκιδικής 11η/8.7.94, 18η/18.11.94, 19γ/2.12.94, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε τις ανωτέρω έξι τοπικές τροποποιήσεις στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Δήμου Πολυγύρου, που εγκρίθηκαν από το Ν.Σ. ΠΕΧΩ Χαλκιδικής στις συνεδριάσεις του 11η/8.7.94, 18η/18.11.94, 19η/2.12.94, όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

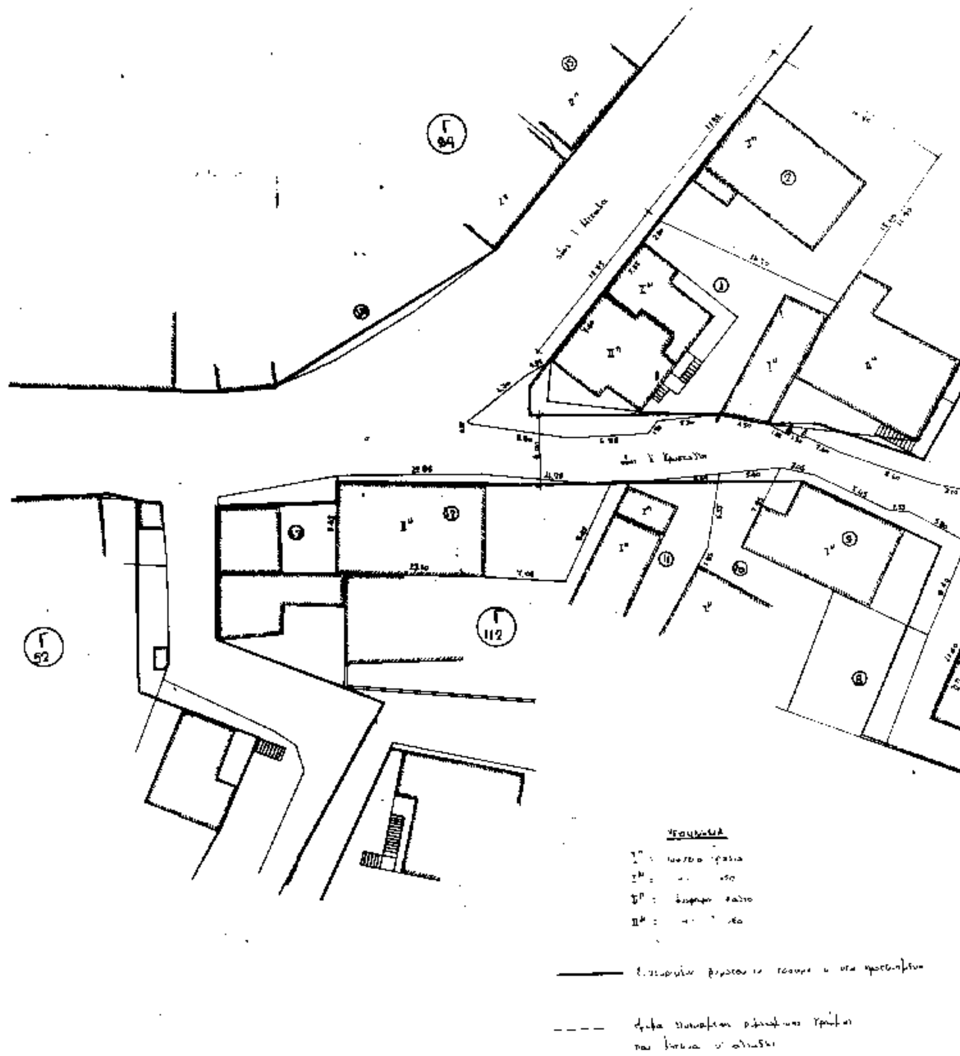
Β. Η στάθμη του υπό διάνοιξη πεζόδρομου στο Ο.Τ. 134 (αποχετευτικός αγωγός) να καθοριστεί σε συνεργασία με την 10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

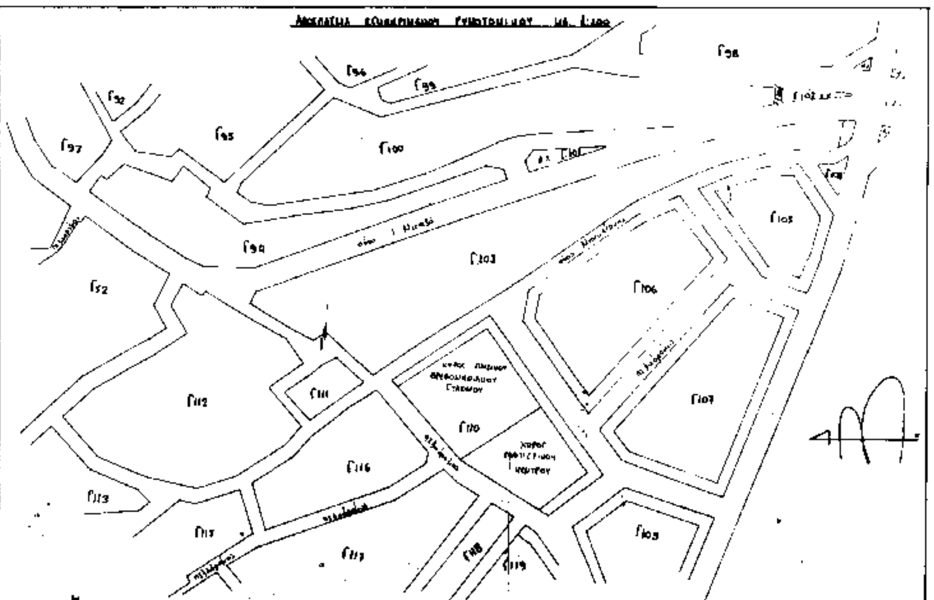
Γ. Στο Ο.Τ. 40 (πάρκο Γυμνασίου) να γίνει η διαπλάτυνση του δρόμου με την προϋπόθεση να φυτευτούν δένδρα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ


Γ
84
Γ
112
Γ
52





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. Γ 103

ΤΟΜΕΑΣ Δ.Π. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

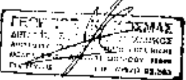
ΚΛ. 1:200

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Εμβαδό προ ρυμοτομίας	Εμβαδό ρυμοτομίας	Τελικό εμβαδό
1	[illegible]	230,50 m²	49,95 m²	180,55 m²
2	[illegible]	271,08 m²	0	271,08 m²
3	[illegible]	541,52 m²	94,97 m²	449,55 m²
4	[illegible]	188,93 m²	8,20 m²	180,71 m²
5	[illegible]	234,27 m²	15,10 m²	219,13 m²
6	[illegible]		0	
7	[illegible]		0	
8	[illegible]	97,98 m²	22,05 m²	75,97 m²
9	[illegible]	151,75 m²	30,29 m²	121,46 m²
10	[illegible]		4,46 m²	
11	[illegible]		7,84 m²	
12	[illegible]	195,47 m²	15,06 m²	180,41 m²
13	[illegible]	109,74 m²	14,16 m²	95,58 m²
14	[illegible]		17,79 m²	
15	[illegible]		0	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Ο.Τ.Ε.

ΠΑΡΚΙΝΚ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΓΑΟ

ΧΩΡΟΣ ΗΡΩΟΥ

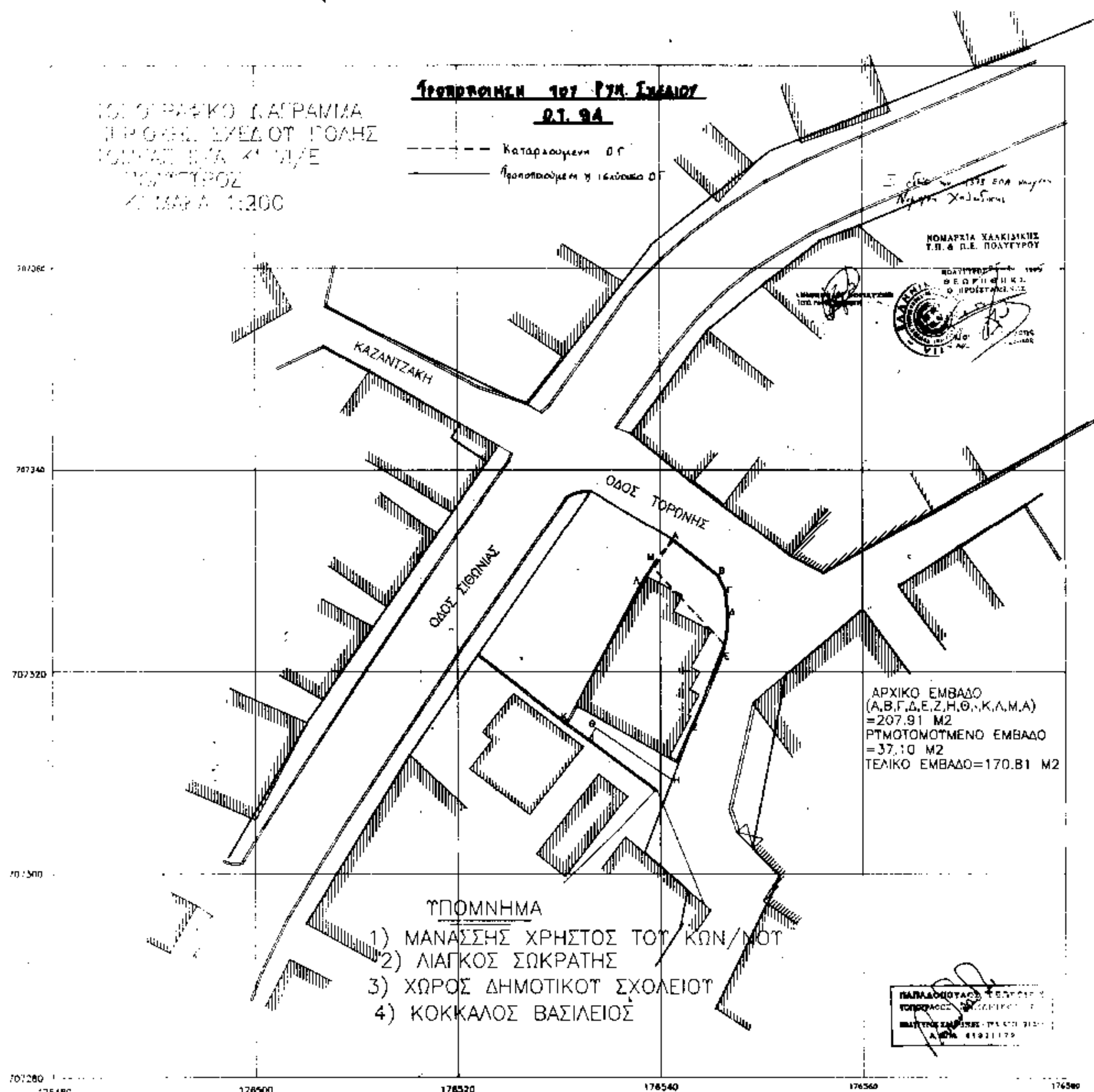
Χώρος Νομαρχίας

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤ. ΓΑΟ (ΠΑΡΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ)

Τροποποιούμενη Ρ.Γ.

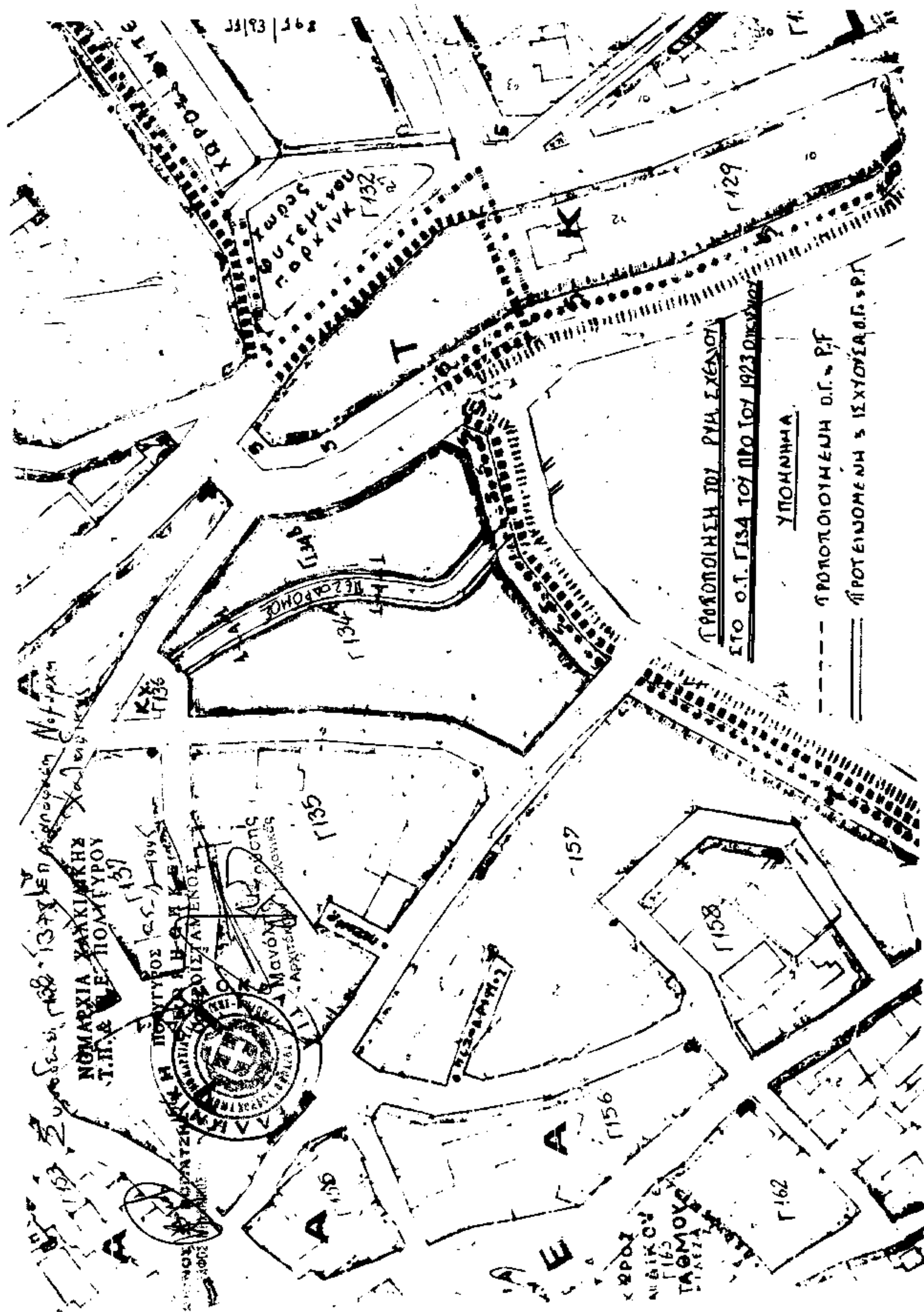
Προτεινόμενη κ ισχύουσα Ρ.Γ.


Τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου
Ο.Τ. 94
Καταργούμενη ΟΓ
1:200
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΤΟΡΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)
=207.91 Μ2
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ
=37.10 Μ2
ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ=170.81 Μ2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) ΜΑΝΑΣΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
2) ΛΙΑΓΚΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
3) ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
4) ΚΟΚΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
707320
707300
707280
176500
176520
176540

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ175 & Γ176 ΣΤΟ ΠΡΟ ΤΟΥ '23 ΟΙΚΙΣΜΟ

- - - - - Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.

———— Προτεινόμενη & ισχύουσα Ο.Γ.


Γ129
Γ132
Γ134
Γ135
Γ136
Γ156
Γ158
Γ162
157
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου
στα Ο.Τ. Γ145 και Γ146 στον προ
του 1923 οικισμό του Δήμου Πολυγύρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Τροποποιούμενη Ο.Τ. (καταργούμενη)

——— Προτεινόμενη και υφιστάμενη Ο.Τ. (καινούρια)

